

## Introduzione all'esercitazione

Esiste una profonda e netta differenza tra la conoscenza e la comprensione della natura e dei significati delle cose.

L'analisi dello status quo, attraverso una perlustrazione ed una rilettura puntuale delle cause che ne hanno prodotto le alterazioni di ordine funzionale, formale e strutturale, risulta cosa propedeutica nonché indispensabile per le successive fasi d'intervento.

L'osservazione degli elementi del sistema tecnologico, anche quelli che normalmente non desterebbero superficialmente la nostra attenzione, se condotta con metodico approfondimento, può risultare altresì produttiva e al tempo stesso pedagogica.

L'esercitazione, in particolare, vuole essere un'occasione per perfezionare l'osservazione critico-conoscitiva dell'ambiente costruito, attraverso il monitoraggio sistematico di parte di esso.

La genesi degli eventuali processi di degrado oltre a farci comprendere meglio le dinamiche inerenti alla cattiva progettazione, alla pessima realizzazione ed alla insufficiente opera manutentiva, introduce il ventaglio degli innumerevoli campi d'applicazione riguardanti gli interventi risolutivi da porre in essere per il mantenimento dello stato di controllo e di conservazione del patrimonio edilizio.

## NOTE COMPILATIVE

### fase analitica

indagine conoscitiva del manufatto in esame: unità edilizia abitativa di appartenenza.

- rilevamento dello stato di fatto (fotografico e metrico-dimensionale)
- indagine sull'integrità architettonica (rilevamento delle superfetazioni e/o delle alterazioni morfologiche)
- indagine tecnologica (stato di conservazione e degrado dei materiali)

### fase descrittiva e tecnico-costruttiva

- descrizione dei principi costruttivi elementari e complessi
- descrizione dei principi di lavorazione

### fase critico/propositiva

approfondimento sullo stato di conservazione del manufatto edilizio.

- attribuzione delle cause del degrado:

1. progetto
2. costruzione
3. manutenzione

- ipotesi d'intervento:

1. progetto - processo selettivo
2. procedure - schede tecniche
3. manutenzione - monitoraggio

**CORSO DI ARCHITETTURA TECNICA 1**  
a.a. 2003- 2004      **Esercitazione n° 1**

**FASE ANALITICA**  
indagine conoscitiva dell'unità edilizia

**RICOGNIZIONE  
FOTOGRAFICA**

Docente arch. Angelo Di Chio  
Tutor arch. Fabio Fassari

Studente:

note:

note:

**CORSO DI ARCHITETTURA TECNICA 1**  
a.a. 2003- 2004      **Esercitazione n° 1**

**FASE ANALITICA**  
indagine conoscitiva dell'unità edilizia

**RICOGNIZIONE  
FOTOGRAFICA**

Docente arch. Angelo Di Chio  
Tutor arch. Fabio Fassari

Studente:

**CORSO DI ARCHITETTURA TECNICA 1**  
a.a 2003-2004      **Esercitazione n°1**

**FASE ANALITICA**  
indagine conoscitiva dell'unità edilizia

**RILEVAMENTO  
METRICO-  
DIMENSIONALE**

Docente arch. Angelo Di Chio  
Tutor arch. Fabio Fassari

Studente:

note:

**CORSO DI ARCHITETTURA TECNICA 1**

a.a. 2003-2004

**Esercitazione n°1**

**FASE ANALITICA**

indagine conoscitiva dell'unità edilizia

**INDIVIDUAZIONI  
DELLE  
SUPERFETAZIONI E  
DELLE ALTERAZIONI  
MORFOLOGICHE**

Docente arch. Angelo Di Chio

Tutor arch. Fabio Fassari

Studente:

note:

**CORSO DI ARCHITETTURA TECNICA 1**  
a.a 2003-2004      **Esercitazione n°1**

**FASE ANALITICA**  
indagine conoscitiva dell'unità edilizia

**ANALISI DEL  
DEGRADO E STATO  
DI CONSERVAZIONE**

Docente arch. Angelo Di Chio  
Tutor arch. Fabio Fassari

Studente:

note: